4534 M – R.S. 234 / LR. 268 – (6 I 4232)

5000Rs.

(12B)

থানা - সোনারপুর, মৌজা রাঘবপুর ।

জমি :- কমবেশ ২ বিঘা ১ শতক ।

৫০,০০০, পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্যের-

নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ॥

Admissible under rule 21, Stamped of 614 of L. R. Act under the India Stamp Act 1899 Corrected upto 1974 Schedule
A No. 20. Fees paid Rs. 539/-
... fees Rs. 4.50

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41, 42 of the I.S. Act. 1899
20-6-96

... value of ... under 1894 market value ... 70,000/- and deficit stamp duty ... 2000/- ... is payable.

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41, 42 of the I.S. Act. 1899
17-6-96

M – R.S. 234
LR. 268

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী হারান চন্দ্র দত্ত, পিতা শ্রী ফনীন্দ্র কুমার দত্ত ।

জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা। সাং চৌহাটি, এ - ব্লক,

থানা - সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

****

Deficit A Fees Rs. 220/- has been realised vide Misc. recipt No. 550536 dt. 20-6-96

A. D. S. R.
20-6-96

Certified u/s 42 of the I.S. act. 1899 that deficit Stamp duty of Rs. 2000/- is paid on 20-6-96 S.B.I. by Bank draft drawn on Alipore Court Treasury Calcutta, MCAB-165, 750822 dt. 17-6-96

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41, 42 of the I.S. Act. 1899
20-6-96

6316.

Haran Chandra Dutta

Chowdhury 'A' Block

Sonarpur 24 [illegible]

[illegible] Collector [illegible]

[illegible]

Date [illegible] 11/6/96

Presented for Registration at 2-16 A.M./P.M.

on the 12th day of June 1996

at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office

by Ram Dulal Dutta

Commissioner / Claimant

Addl. District Sub Registrar

Sonarpur (S) 24 Parganas

17 JUN 1996

6119

6120

6121

1) Ram Dulal Dutta

S/o Late Nagendra Kr Dutta

2) Gopal Ch. Dutta

S/o Jogendra Kr Dutta

3) Utpal Dutta

4) Mana Dutta

5) Gita Dutta

S/o W/o Lt. Nepal Ch. Dutta

6) Khagendra Kr. Dutta

S/o Jogendra Kr. Dutta

7) [illegible] Mazumder

W/o Late Aloke Mazumder

of [illegible]

Thana Sonarpur

Dist. South 24 Parganas

by Caste [illegible]

[illegible]

Kajalmay Ghosh

S/o Late Bankim Ch. Ghosh

Harinavi

of [illegible]

Thana Sonarpur

Dist. South 24 [illegible]

by Caste [illegible]

[illegible]

Addl. District Sub Registrar

Sonarpur (S) 24 Parganas

17 JUN 1996

কোবালা দাতাগন :----

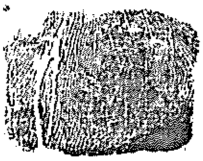
(১) শ্রী রামদুলাল দত্ত, পিতা মৃত নগেন্দ্র কুমার দত্ত।
(২) শ্রী গোপাল চন্দ্র দত্ত, পিতা মৃত যোগেন্দ্র কুমার দত্ত (৩) শ্রী উৎপল দত্ত - (৪) কুমারী মীনা দত্ত, (৫) শ্রীমতী গীতা দত্ত, ৩, ৪ নং পিতা ও ৫নং স্বামী মৃত - নেপাল চন্দ্র দত্ত। (৬) শ্রী খগেন্দ্র কুমার দত্ত, পিতা মৃত যোগেন্দ্র কুমার-দত্ত (৭) শ্রীমতী বনানী মজুমদার (দত্ত) স্বামী মৃত অসীম মজুমদার। সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা ব্যবসা ও গৃহস্থালী ---। সকলের সাং রাজপুর, থানা সোনারপুর- জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

****

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সর্বপ্রকার হস্তান্তর -- যোগ্যের শালি জমি জমা যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পূর্ণ নির্দ্দায় - নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ্ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে ;----

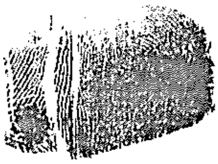
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিঃসাবরেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা মাগুরা, মৌজা রাঘবপুর গ্রামের মধ্যে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জেঃএলঃনং ৭৪, তৌজি ১১৯ ভুক্ত ১১৩ নং খতিয়ানের -- অধীন ২৩৪ নং দাগে শালি ১.০১ শতক জমির মধ্যে কমবেশ ৬৭ শতক বা - ২ বিঘা ১ শতক পরিমিত জমি জমা অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমার তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারি সাং সরমস্তপুর নিবাসী মকরদ্দি মোল্লা ও নৈমদ্দিন মোল্লা মহাশয়গনের- বহুকালের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর উক্ত মকরদ্দি মোল্লা ও নৈমদ্দিন মোল্লা অর্থের প্রয়োজনে বাংলা সন ১৩৩৬ সালের ১৬ ই আষাঢ় তারিখে শরৎচন্দ্র নাথ --- রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দ্বারা খরিদ করিয়া খামে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক- গমন করিলে তাহার পরিত্যক্ত সম্পত্তি দুই পুত্র ফনিন্দ্র মোহন নাথ এবং গোপাল- মোহন নাথদ্বয় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খামে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় -



6122

সীমা দত্ত

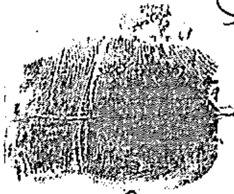


6123

সমীর দত্ত

6124

[illegible] কুমার দত্ত



6125

[illegible] কুমার (দত্ত)

Addl. District Sub Registrar
Sonarpur (S) 24 Parganas
17 JUN 1996

অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালার ১নং বিক্রেতা - রামদুলাল দত্ত এবং যোগেন্দ্র কুমার দত্ত এবং ফনিন্দ্র কুমার দত্ত একযোগে বিক্রীত জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা বিগত ইংরাজী ৭।৭।১৯৫২ সাল তারিখে -- বারইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ৫৮, পাতা ৮৯ -- হইতে ৯১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৮৮৪ নং খরিদা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া -- একযোগে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উল্লেখিত যোগেন্দ্র কুমার দত্ত পরলোক-গমন করিলে তাহাঁর তিন পুত্র ১। গোপাল চন্দ্র দত্ত, ২। মৃত নেপাল চন্দ্র দত্ত - ৩। খগেন্দ্র কুমার দত্ত এবং কন্যা বনানী মজুমাদার (দত্ত) একযোগে প্রাপ্ত হইয়া -- খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় অতঃপর উক্ত নেপাল চন্দ্র দত্ত পরলোক গমন করিলে নেপাল চন্দ্র দত্তের ত্যক্ত অংশগত জমি জমা তদীয় এক পুত্র উৎপল দত্ত -- এক কন্যা মীনা দত্ত এবং পত্নী গীতারানী দত্ত প্রাপ্ত হন। উক্তরূপে অত্র কোবালার-১ নং বিক্রেতা খরিদ সূত্রে এবং অপরাপর বিক্রেতাগন ওয়ারিশান সূত্রে বিক্রীত -- জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া উহাতে আমরা একযোগে মালিক-স্বত্বাধিকারি হইয়া এবং মালিক সরকারে খার্য্য খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের-বিনা সত্ত্বে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ দখলীকার আছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব আছে ।

বর্ত্তমানে আমাদের অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য-বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশ -- ৩৭ শতক জমি জমা বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ্য মূল্য বেলমোক্ত ৫০,০০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে বিক্রয় মূল্য বাবত নগদ গ্রহন করিয়া অত্র-- কোবালার দ্বারা উক্ত জমি জমা আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত -- সম্পত্তিতে আপনাকে খাস দখল দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, আপনি অদ্য -

Addl. District Sub Registrar
[illegible] (S) 24 Parganas
17 JUN 1996

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার-
হইয়া মালিক সরকারে আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপীত খাজনাদি ও --
ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্বপ্রকারের হস্তান্তর ও রূপান্তর ---
করনের সার্বভৌম ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত -
গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বা আমাদের -
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা --
দাবি, দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলে ও তাহা সর্বত্র ও --
সর্বাদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার-
লভ্য, হক্ হকুকাদি ও সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের চিরতরে-
রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল ও অর্পিল । আপনি অদ্য হইতে -
উহাতে একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারি হইলেন ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ-
আমরা বা আমাদের মধ্যে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক বা -
দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে কাহার ও কোনরূপ ক্লেম বা চার্জ নাই বা বর্গাদার-
নাই বা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান, নিলাম বা ভেষ্ট হয় নাই
বা উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা জড়িত নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার
অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া ও খাস দখল দিয়া আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ব ---
বেদখলীকার হইলাম ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে আমার বা আমাদের-
কৃত কোন দায় থাকা বা বিক্রয়যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা
স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হইলে তাহা পূরন দিতে ও দখল স্বত্ব বহাল ও বজায় করিয়া
দিতে আমরা ওয়ারিশান গনক্রমে সর্বদা বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

Addl. District Sub Registrar
...pur (S) 24 Parganas
17 JUN 1996

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের কোন অংশে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা - প্রকাশ পাইয়া আমাদের দ্বারা কোন সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল সম্পাদনের -- আবশ্যক হইলে তাহা আমরা আপনার খরচায় বিনা পনে যথাসময়ে সম্পাদন ও - রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সুজ্ঞানে- অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া উপরি লিখিত সরতে আমরা - ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সাকুল্য টাকা নগদ গ্রহনে অত্র কোবালা- আপনার নামে বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ---

তারিখ সন ১৪০৩ সনের- ২৭ শে জ্যৈষ্ঠ।

ইংরাজী ১৯৯৬ সালের--- ১০ ই জুন।

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডি:সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা মাগুরা, মৌজা রাঘবপুর গ্রামের মধ্যে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা (দ:) -- কালেকটার বাহাদুর অধীনে জে.এল.নং ৭৪, রে, সা, নং ২০৫, তৌজি ১১৯ ভুক্ত। ১১৩ এক শত তের নং খতিয়ানভুক্ত একজমায় ১.৯১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা - ১৩॥ • টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৬৭ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৪৭৩ — পয়সা জমা।

Addl. District Sub Regr.
(Baruipur (S) 24 Parganas
17 JUN 1998

২৩৪ (দুই শত চৌত্রিশ) নং দাগে শালি ১.০১ শতক জমির মধ্যে ১ নং- দাতার খরিদা অংশগত কমবেশ ৩৩ শতক এবং ২ - ৭নং দাতাগনের অংশগত - কমবেশ ৩৪ শতক অর্থাৎ সকল কোবালা দাতার অংশগত সর্বমোট কমবেশ ৬৭ - সাতষট্টি শতক বা ২ দুই বিঘা ১ এক শতক পরিমিত শালি জমি জমা অত্র - কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য - ৫০০০০ টাকা ।

প্রাপ্ত পনের টাকার জমা ॥

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ৫০০০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা - বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম ॥

শ্রী-রাম-দুলাল দত্ত

মুসাবিদাকারক :---
লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক-
আমদুল রসিদ হালদার।
লাইসেন্স নং ৩১।১৫,
সোনারপুর এ্যা:ডি:সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

টাইপকারক :--
সোনারপুর- সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

ইসাদি:---

Book No. I
Volume No. 64
Pages 368 to 374
Being No. 4232
for the year 1996

District Sub Registrar
...pur 4 Parganas
17 JUN 1996

Addl. Dist Sub-Registrar of
Sonarpur South 24 Parganas
27.6.96